

Ranta-Toivala-Uuhimäen vesiosuuskunta

SOPIMUSEHDOT

Yleistä

1. Liittyjällä tarkoitetaan tässä sopimuksessa kiinteistön omistajaa, kiinteistön haltijaa tai muuta osapuolta, joka on vesihuoltolaitoksen (jälj. laitos) sopijaosapuoli.
2. Sopijaosapuolet sitoutuvat noudattamaan tämän liittymäsopimuksen ehtoja. Vesihuoltolaitoksen yleisiä toimitusehtoja ja laitoksen palvelumaksuhinnastoa.
3. Liittyjä vastaa laitokselle edellä 2 kohdassa tarkoitettujen maksujen suorittamisesta. Liittyjä vastaa kiinteistön liittymis-, perus- ja käyttömaksusta. Silloin kun laitos on tehnyt liittymäsopimuksen kiinteistön haltijan kanssa, vastuu maksuista on, ellei toisin sovita, haltijalla. Liittyjä vastaa mahdollisista ylimääräisistä laskuista, jyvitetystä lainanhoitomaksuista ja muista laitoksen päättämistä velvoitteista.

Kiinteistön liittämistä koskevat ehdot

4. Kiinteistö liitetään laitoksen vesijohtoon ja/tai jätevesiviemäriin sen mukaan kuin se on mahdollista. Laitoksen urakkaraja on vesijohdon ja jätevesiviemärin osalta runkoverkossa. Vastuuraja on vesijohdon osalta kiinteistön sulkuventtiiliin ja jätevesiviemärin osalta kiinteistöpumppaamoon saakka. Osuuskunta ei vastaa sulkuventtiilin / pumppaamon jälkeen ilmenevistä vuodoista eikä kiinteistölle mahdollisesti aiheutuneista vahingoista.
5. Tonttijohtojen liitostyön suorittaa laitos tai laitoksen hyväksymä henkilö liittyjän kustannuksella. Pumppukaivo on laitoksen omaisuutta. Pumppukaivon sähköistyksestä ja sähkön käyttökuluista vastaa liittyjäkiinteistö. Sähkölaitteiden kytkentätöiden suorittaa laitos tai laitoksen hyväksymä henkilö liittyjän kustannuksella. Liittyjäkiinteistöt ovat velvollisia vastaamaan pumppukaivon toiminnasta siten, että kaivon ei joudu sinne kuulumattomia esineitä tai aineita (tarkemmin kiinteistöpumppaamon käyttöohjeissa) sekä ilmoittaa mahdollisista häiriöistä vikapäivystysnumeroon. Pumppaamoon ei saa johtaa ns. hulevesiä.
6. Mahdollisesta rakentamisaikaisesta veden toimittamisesta ja jätevesien vastaanottamisesta sekä niiden laskutuksesta sovitaan erikseen.
7. Liittyjä ilmoittaa kirjallisesti laitokselle, jos kiinteistö luovutetaan. Liittyjä sitoutuu sisällyttämään luovutus-kirjaan ehdon, jonka nojalla liittyjän liittymissopimus siirretään luovutuksensaajalle ja jonka nojalla luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan kaikkia liittymäsopimuksen ehtoja. Luovutuksensaajasta tulee sopijapuoleksi, kun laitos on hyväksynyt sopimuksen siirron. Sopimuksensiirron hyväksyminen edellyttää, että liittymismaksu on maksettu kokonaisuudessaan ja muut liittymissopimuksen ehdot on täytetty.

Palvelujen käyttöä ja toimittamista koskevat ehdot

8. Laitos toimittaa liittyjälle talousvettä ja/tai vastaanottaa liittyjän asumusjätevettä tai laadultaan vastaavia muita käytöstä poistettuja vesiä, tätä sopimusta ja vesihuoltolaitoksen yleisiä toimitusehtoja noudattaen.
9. Jollei toisin sovita, liittyjä toimittaa laskutusta varten vesimittarin lukematiedot laitoksen pyynnöstä kerran vuodessa (syyskuussa).
10. Jos kiinteistö luovutetaan, vastaa luovuttaja kiinteistön veden kulutuksen ja viemäri-vesien maksuista vesimittarin lukemiseen saakka. Vesimittarin lukeminen on suoritettava viimeistään kahden (2) viikon kuluessa luovutuksesta.